



Am primit la executie
planul anexa, forata

22.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 108 / 07 / A / 57482 din 22.04 2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ SC City Point Development SRL prin SC Asco Construcții SRL, cu domiciliul/sediul în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Voluntari, satul-, sectorul, cod poștal-, str. Bd. Pipera nr.1/V1, bl. Hyperion Towers, sc., et.7, ap.cam 1, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr.57482 din 17.12.2020 și completată cu nr.4827/01.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Modificare AC nr.4/1/A/50112 din 07.01.2019 emisă pentru realizare etapizată ansamblu locuințe colective, dotări, servicii cu regim de înălțime 2S/ P+4E-P+18E- 11 tronsoane- (subsolurile nu sunt sub clădiri) și organizare șantier- 1524 apart. cu 1,2,3,4 și 5 camere, inclusiv instalațiile interioare aferente.

Modificările constau în: modificări interioare tronson tip D-locuințe și parcare tip H, fără să afecteze negativ rezistența și stabilitatea construcției propuse conform expertiză tehnică însoțită de ing. expert Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr.1522 la cerința A1, A2. Nu se modifică amprenta la sol, regimul de înălțime, funcțiunea sau nr. locurilor de parcare.

Categoria de importanță a construcției: «C» normală. Clasa de importanță: III Grad de rezistență la foc : II

Alcătuire funcțională: Tronson D (P+10E+E11 duplex- 103 unități): P- 3×garsonieră+dependințe; 4 apart. cu 2 cam.+dependințe; 1 apart. cu 3 cam.+dependințe; E1,2,3,5,6,7,8: 4×garsonieră+dependințe; 4 apart. cu 2 cam.+dependințe; 1 apart. cu 3 cam.+dependințe; E4: 3×garsonieră+dependințe; 3 apart. cu 2 cam.+dependințe; 2 apart. cu 3 cam.+dependințe; E9: 3×garsonieră+dependințe; 3 apart. cu 2 cam.+dependințe; 1 apart. cu 3 cam.+dependințe; 1 apart. cu 4 cam.+dependințe; E10: 2×garsonieră+dependințe; 5 apart. cu 2 cam.+dependințe; 1 apart. cu 3 cam.+dependințe; E11Duplex: 6 apart. cu 3 cam.+dependințe; 2 apart. cu 5 cam.+dependințe. AC=650,14mp; AD=8.386,43mp;

Parcare H: AC=5.816,22mp (2930,18mp+2.886,04mp)- 148 locuri de parcare din totalul de 1.911 locuri de parcare (conform aviz DT-CTC-PMB nr.15118/1654883/04.10.2018).

Infrastructură: -radier general din b.a.;

Suprastructură: structură din b.a. cu pereți structurali, planșee, cadre și grinzi din b.a., pereți de închidere din b.a.și zidărie; compartimentări interioare de gips-carton/ zidărie cărămidă, tâmplărie din PVC/ AL cu geam tripan, acoperiș tip terasă.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției și a expertizei tehnice verificată de ing. expert Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr.1522 la cerința A1, A2 ;

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Avionului nr. 58B bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 275407

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁶⁾ de 211.301.082 lei - locuințe; 4.502.215 lei -club; 1.890.353 lei- spații comerciale; 52.410.403 lei- parcare; 2.609.701 lei - organizare șantier; conform deviz initial

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: A0251 din 2016, a fost elaborată de SC Asco Construcții SRL cu sediul în județul/ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 2 cod poștal strada Bd. Lacul Tei nr. 80 bl. sc. et. ap. , respectiv de Ana Maria Cherteș - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6592, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată, revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare acțiunile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la cererea financiară teritoriale sau la cererea de bordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 30 de zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI

p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional
asistent
Mirona-Giorziana Muresan

ARHITECT ȘEF,
Oana Marina Dobrinou

ÎNTOCMIT,
Loredana Crețu

ȘEF BIROU
Cristian Gheor

Taxa de autorizare se va regulariza la recepția la terminarea lucrărilor de construcții conform art.7, alin.(1) și a prevederilor art.54, alin.(6), din normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991 aprobate prin nr.839 din 12.10.2009 M.D.R.L. și în conformitate cu prevederile art.7, alin.(15), (15¹), (15³) din Legea nr.50/1991, republicată și completată ulterior.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1_ (unu_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.107-32544/ 01.10.2018 ; C.U. nr.338/CVDV/A din 27.11.2018 ; CU nr.1365/89/A din 20.07.2016 cu valabilitatea prelungită; PUD aprobat prin HCL S1 nr.53/27.02.2018, Aviz nr.200/15.02.2018 și planșă de reglementări vizată spre neschimbare; Contract vânzare aut. sub nr.516/13.04.2016 la NP Tatomir Gheorghe- copie legalizată; Act de dezlipire aut. sub nr.439/18.04.2019- copie legalizată; Act de dezmembrare aut. sub nr.565/21.05.2019- copie legalizată; Contract vânzare aut. sub nr.721/ 18.06.2019; Încheiere de intabulare nr.60037/24.06.2019; Atribuire nr. poștal PMB; Documentație cadastrală; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 275407 emis de B.C.P.I. sector 1; Proces verbal de pichetare; Acord creditor ipotecar; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 67/22.06.2018; Adresă I.S.U. București- Ilfov protecție civilă nr. 913246/23.07.2018; securitate la incendiu nr.2581/18-SU-BIF-A/02.10.2018; Aviz SPU-PMB nr.1445208/9854/12.09.2016; Aviz D.T.-C.T.C.-P.M.B. nr. 15118/1654883/04.10.2018 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Aviz Brigada Rutieră D.G.P.-M.B. nr. 1040.663/ SSR/ BS/15.10.2018 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Aviz CNCFR SA nr.6/5/1259/30.08.2018; nr.R 2/16/351/27.07.2018 Ministerul Transporturilor nr.34099/04.09.2018; Aviz AACR nr.19228/1018/19.10.2018; Notificare D.S.P.-M.B. nr.1007/11118/18.07.2018; Adresă AN Apele Române nr.14353/OBI/20.11.2018 și nr.2338/28.03.2017; Aviz ApaNova nr. 91805378/10.05.2018 și nr.9180742/13.06.2018; Aviz E-distribuție Muntenia nr. 216605272/14.05.2018; Aviz RADET nr.17084/23.05.2018; Aviz Telekom nr.100/05/03/01/1740/17.05.2018; Aviz Luxten nr.189/2148/31.08.2017; Aviz Engie Distrigaz Sud Rețele nr. 312.694.185/24.05.2018; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV012495S1/11.03.2021; Studiu de însorire; Studiu Geotehnic; AC nr.4/1/A/50112/07.01.2019; Expertiză tehnică verificată de ing. expert Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr.1522 la cerința A1, A2; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificat de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Popa I. Oliviu atestat MLPTL nr.05982 la cerința A1, A2; ing. Șmilovici S. Marius atestat MLPAT nr.1604 la cerința Ie; ing. Enache St. Dumitru atestat MDLPL nr.07869 la cerința Is; ing. Enache S. Dumitru atestat MLPTL nr.05475 la cerința It. **Brevier calcul coeficient transfer termic G vizat de arh.verificator atestat M.T.C.T.**

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.